

Myyjä Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1
Keskustie 14, 52200 Puumala

Ostaja Mikko Kaasinen hetu
osoite

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajille seuraavin ehdoin:

Kaupan kohde Puumalan kunnan Kitulan kylässä sijaitseva kiinteistö Kuikka, kiinteistötunnus 623-415-4-223. Kiinteistö on Kotiniemen asemakaavan mukainen omakotitalon rakennuspaikka korttelissa 227 tontti numero 3. Kiinteistön pinta-ala on 1290 m² ja osoite Tölppäänniementie 19.

Kauppahinta Kauppahinta on seitsemänkymmentäkahdeksantuhatta (78.000,00) euroa.

Maksuehdot Kauppahinnasta maksetaan 3 % varausmaksu kaksituhattakolmesataaneljäkymmentä (2.340,00) euroa 3.5.2019 mennessä. Loppu kauppahinta, seitsemänkymmentäviisituhatta kuusisataakuusikymmentä (75.660,00) euroa kuittaataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

2. Kiinnitykset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole voimassa 15.4.2019 päivätyn rasi-
tustodistuksen mukaisesti. Kiinteistöön ei kohdistu myöskään muita rasitteita, kuin mitä 15.4.2019 päivätyistä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.

3. Vastuu veroista ja muista maksuista

Nyt myytävään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen kauppakirjan allekirjoittamispäivää vastaa myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

4. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

5. Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tutustunut 15.4.2019 päivättyihin lainhuutorekisterin otteeseen, kiinteistörekisterin otteeseen, rasiustodistukseen ja kiinteistön rakennusoikeutta ja rakentamista koskeviin määräyksiin ja ohjeisiin (asemakaava, kaavamääräykset, rakentamistapaohje).

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

6. Irtaimen omaisuuden luovutus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

7. Muut ehdot

Ehto rakentamisveloitteesta; omakotitalon varsinaiset rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, muussa tapauksessa kauppa raukeaa.

KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINE

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta; ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

Myyjä: Puumalan kunta

Ostaja:

Matias Hilden
kunnanjohtaja

Mikko Kaasinen

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Puumalan kunnan puolesta kunnanjohtaja Matias Hilden luovuttajana ja Mikko Kaasinen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

N.N

xxxxxx/xxx, Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja